

## DEIN NEUES LEBEN 400 METER VOM STRAND ENTFERNT

Calvia - Magaluf



Ref: 038040

 65 m<sup>2</sup>

 2

 2

606.000 €

*INFO:* Nesea befindet sich in Palmanova, einem Wohngebiet von Calviá, direkt am Strand und nur wenige Minuten von Palma und dem Flughafen entfernt. Exklusive Wohnanlage mit 36 Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, darunter Erdgeschosswohnungen mit Garten und Wohnungen in höheren Etagen mit großen Terrassen - alle mit Garage und Abstellraum. Die Wohnanlage verfügt über einen Pool für Erwachsene und Kinder, einen Gemeinschaftsraum für Feiern und Veranstaltungen mit Ihren Lieben und ein ausgestattetes Fitnessstudio, um fit zu bleiben, ohne das Haus zu verlassen. Die Wohnungen öffnen sich nach außen durch große Fenster, die viel Licht und eine einzigartige Atmosphäre bieten. Darüber hinaus, damit Sie das ausgezeichnete Klima der Insel genießen können, verschmilzt das Wohnzimmer Ihres Hauses mit dem Äußeren durch eine große Terrasse, die zweifellos einer der Lieblingsorte Ihres neuen Zuhauses sein wird. Die Wohnungen bieten die besten Qualitäten, höchsten Komfort und energieeffizienteste Technologie, die an die aktuellen Bedürfnisse angepasst ist. Alle Wohnungen verfügen über: 1, 2 oder 3 Schlafzimmer - geräumiges Wohnzimmer - möblierte und ausgestattete Küche - 2 Badezimmer (eines davon en suite) - je nach Wohnungstyp - Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer - große Terrasse von bis zu 18 m<sup>2</sup> - Erdgeschosse mit privatem Garten. Um unvergessliche Momente mit Ihren Liebsten zu teilen, wird die Wohnanlage über einen großen Außenbereich verfügen, der einen gemeinschaftlichen Pool für Kinder und Erwachsene mit Salzelektrolyse, einen Gemeinschaftsraum mit voll ausgestattetem Fitnessstudio und einen Bereich zum Abstellen von Fahrrädern umfasst. Pool mit Salzelektrolyse. Gartenbereiche. Gemeinschaftsraum. Ausgestattetes Fitnessstudio. Bereich zum Abstellen von Fahrrädern. Zugänglichkeit durch Rampen. Die Küche in Nesea wird mit einem aktuellen Design von Möbeln mit viel Stauraum geliefert und umfasst folgende Ausstattung: Induktionskochfeld. Abzugshaube. Elektrobackofen und Mikrowelle. Arbeitsplatte und Rückwand aus kompaktem Quarz. 2 integrierte Abfalleimer. Spüle mit Einhebelmischer mit geringem Verbrauch. Heizung/Klimatisierung: Für maximalen Komfort wird in Ihrem neuen Zuhause ein energiesparendes System mittels Luft/Wasser-Wärmepumpen für die Warmwasserbereitung und zentrale Klimaanlage mit Temperaturregelung über Thermostate mit zweizoniger Zonierung (Tag-Nacht) installiert. Schlüsselübergabe: 2026 Nesea befindet sich in Palmanova, nur 400 m vom Strand entfernt und neben dem Einkaufszentrum La Vila. Die Lage ist ideal für diejenigen, die nur 3 Minuten von den Stränden von Palmanova entfernt wohnen möchten, in einer vollständig konsolidierten Umgebung. Sie benötigen nur wenige Minuten, um ein entspannendes Bad im Meer zu genießen oder einen angenehmen Spaziergang entlang des Mittelmeers zu machen.





