

LUXUSDUPLEX MIT PARKPLATZ UND FAHRSTUHL NEBEN DEM PALMAER DOM!

Palma de Mallorca - La Seu



Ref: 038078

 157 m²

 3

 2

1.395.000 €

INFO: Entdecken Sie dieses architektonische Juwel in einer der begehrtesten Gegenden von Palma. Dieses spektakuläre 150m² große Duplex bietet eine perfekte Balance zwischen Luxus, Komfort und Stil, ideal für diejenigen, die im historischen Herzen der Stadt leben möchten. Beim Betreten der Wohnung begrüßt Sie eine weitläufige Diele und führt Sie in ein beeindruckendes Wohn- und Esszimmer mit einem großen Kamin und zwei Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Die voll ausgestattete und möblierte Küche fügt sich perfekt in diesen offenen Bereich ein und schafft einen idealen Raum für den Alltag und die Unterhaltung. Auf der gleichen Ebene befindet sich das Hauptschlafzimmer, das über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad verfügt und einen intimen und komfortablen Rückzugsort bietet. Eine elegante Treppe führt Sie in den unteren Bereich, wo sich zwei weitere Schlafzimmer und ein geräumiges Bad mit separater Waschküche befinden. Jedes Detail dieser Immobilie wurde von einer renommierten Innenarchitektin gestaltet, um eine gemütliche und funktionale Atmosphäre zu schaffen. Inkludierte Ausstattung: Porzellanböden im oberen Stockwerk Parkettböden im unteren Stockwerk Begehbare Kleiderschrank und Waschküche Klimaanlage warm/kalt Gaszentralheizung Holzbalken und hohe Decken Parkplatz und Gemeinschaftsbereiche: Inklusive Parkplatz Fahrradbereich Patio und Gartenbereich Das Gebäude wurde 2009 vollständig restauriert und verfügt über einen Fahrstuhl, der den historischen Charme mit modernem Komfort verbindet. Exklusive Lage: Das Duplex befindet sich im Herzen des historischen Zentrums von Palma, nur einen Steinwurf von der Hauptkathedrale von Palma und dem Königlichen Palast La Almudaina entfernt. Die Lage ist einfach unschlagbar und bietet Zugang zu den wichtigsten kulturellen, gastronomischen und kommerziellen Sehenswürdigkeiten der Stadt. Investieren Sie in eine außergewöhnliche Immobilie an einem unschlagbaren Standort! Nutzen Sie die Gelegenheit, in einem der emblematischsten Orte von Palma zu leben. Dieses Duplex bietet nicht nur einen luxuriösen und komfortablen Wohnraum, sondern auch eine solide Investition an einem historischen und prestigeträchtigen Standort. Kontaktieren Sie uns für weitere Details und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!





