



INMOBILIARIA · IMMOBILIEN · REAL ESTATE

DESIGN-CHALET MIT PRIVATPOOL

Llucmajor - Maioris Décima-Puig de Ros



Ref: 038134

156 m²

4

3

850.000 €

INFO: Die Urbanisation "Puig de Ros" bietet eine hervorragende Möglichkeit, Ihren Traum von einem Neubauhaus mit Privatpool zu verwirklichen und dabei Komfort, Luxus und Energieeffizienz zu kombinieren. Dieses ca. 160 m² große Haus besticht durch sein modernes und funktionales Design, das auf die Bedürfnisse einer zeitgenössischen Familie zugeschnitten ist. Merkmale des Hauses: 4 Schlafzimmer auf zwei Etagen verteilt (1 im Erdgeschoss, 3 im ersten Stock) 3 Badezimmer, darunter eines en suite mit Ankleidezimmer und Einbauschranken. Halb offene Küche, verbunden mit einem geräumigen 30 m² großen Wohnzimmer. Überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum Privatpool und Garten. Innovatives Bausystem für maximalen Komfort und Energieeinsparung. 2 Parkplätze. Hochwertige Ausstattung: Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln, Duschkabinen und Thermostatarmaturen ausgestattet. Haupt schlafzimmer mit verdeckter Armatur und Regendusche. Motorisierte Sicherheitsrollläden aus Aluminium im gesamten Haus. Küche mit LED-Beleuchtung und integrierten SIEMENS-Geräten (Kühlschrank und Geschirrspüler). Hauswirtschaftsraum mit möblierter SIEMENS Waschmaschine-Trockner-Kombination. Inklusive Weinkeller. Die Urbanisation "Puig de Ros" bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit: Nur 20 Minuten vom Flughafen und dem Zentrum von Palma entfernt. Einfacher Zugang zu Einkaufszentren, Schulen, Sporteinrichtungen und Supermärkten. Hervorragende Anbindung an Palma de Mallorca über die Autobahn Ma-19 Linienbus 520, der das Stadtzentrum von Palma verbindet. Die Lage in Puig de Ros ermöglicht es Ihnen auch, die Vorteile zu genießen, in der Nähe des Meeres zu leben, mit Zugang zu Sandstränden und Badebereichen sowie zu Sporteinrichtungen wie dem Golfplatz Golf Maioris. Zusammenfassend bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für all jene, die Luxus, Komfort und Nachhaltigkeit in einer privilegierten Umgebung von Mallorca vereinen möchten.





