

DUPLEX-ATTICO MIT UNGLAUBLICHER AUSSICHT

Palma de Mallorca - Son Armadans



Ref: 037107

 165 m²

 4

 3

1.200.000 €

INFO: GEBIET: Das luxuriöse Duplex-Attico befindet sich im renommierten Viertel Son Armadans, nur wenige Schritte vom Paseo Marítimo entfernt und in der Nähe aller notwendigen Dienstleistungen. **DUPLEX-ATTICO:** Dieses luxuriöse Duplex-Attico mit 180 m² bietet atemberaubende Panoramablicke auf die Berge, Palma und das Meer. **EINGANGSEBENE:** Beim Betreten werden Sie von einem eleganten Eingangsbereich begrüßt, der zu einem geräumigen Wohn- und Esszimmer führt, von dem aus Sie auf eine nach Westen ausgerichtete Terrasse gelangen, ideal für Grillabende und Mahlzeiten im Freien. Links vom Flur befindet sich eine geräumige und gut ausgestattete Küche mit einem charmanten Blick auf das Meer und einem kleinen Balkon. Neben der Küche gibt es ein zusätzliches kleineres Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Diese Etage verfügt auch über eine Gästetoilette. Derzeit werden das Wohnzimmer und das Esszimmer als Büro genutzt. **OBERE ETAGE:** Die obere Etage ist dem Ruhebereich gewidmet, mit einem Hauptschlafzimmer, das ein eigenes Badezimmer en suite, ein eigenes Büro und eine große Terrasse mit Blick auf die Berge bietet. Darüber hinaus verfügt diese Etage über einen großen begehbaren Kleiderschrank, der früher ein Schlafzimmer war, sowie zwei zusätzliche Schlafzimmer mit Blick auf Palma und das Meer sowie ein komplettes Badezimmer. **MERKMALE:** Diese klassische Wohnung besticht durch ihre eleganten Parkettböden und großzügigen Räume für das gesellschaftliche Leben. Auf der oberen Etage gibt es keine Nachbarn, was absolute Ruhe garantiert. Alle Fenster bieten spektakuläre Ausblicke auf die Berge, den Wald oder das Meer. Die beiden Terrassen bieten ein hohes Maß an Privatsphäre. Enthält einen Garagenstellplatz im selben Gebäude. **EXTRAS:** Doppelverglaste Fenster, Klimaanlage, Zentralheizung, Entkalker, Umkehrosmosesystem. **GARAGE:** 1 Garagenstellplatz im Preis inbegriffen **GEBÄUDE:** Das im Jahr 1977 erbaute Gebäude verfügt über Aufzüge und einen Concierge-Service.





