


## DACHGESCHOSSWOHNUNG IN STRANDLAGE ZUM ERSTBEZUG

*Calvia - Magaluf*



Ref: 038158

 80 m<sup>2</sup>

 3

 2

775.000 €

*INFO:* Dieses exklusive Wohnprojekt befindet sich in der privilegierten Küstenregion von Palmanova, nur 400 Meter vom Meer entfernt, und bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Leben am Strand zu genießen. Die Dachgeschosswohnung auf der dritten Etage verfügt über eine Wohnfläche von ca. 95 m<sup>2</sup>, ergänzt um weitere 60 m<sup>2</sup> zwischen einer Terrasse/Balkon und einer privaten Sonnenterrasse. Dieser Außenbereich eignet sich ideal für Mahlzeiten im Freien, geselliges Beisammensein oder einfach zum Entspannen unter der mediterranen Sonne. Die Wohnung verfügt über drei Doppelzimmer mit Einbauschränken und einem Ankleidezimmer, zwei Badezimmer (eines davon en-suite) und ein geräumiges Wohn- und Esszimmer von 30 m<sup>2</sup> mit voll ausgestatteter offener Küche. Die nach Süden ausgerichtete 20 m<sup>2</sup> große Terrasse ermöglicht es, die Sonnenuntergänge zu genießen, während die 30 m<sup>2</sup> große private Sonnenterrasse ideal für Grillabende oder Veranstaltungen ist. Das Innendesign besticht durch Eleganz und Funktionalität, mit Ausstattungsmerkmalen wie lackierten weißen Türen, Wärmeschutzfenstern und Parkettböden. Zudem sorgt die Klimatisierung über Aerothermie durch Luftkanäle für Komfort und Energieeffizienz. Die Wohnanlage verfügt über außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche: einen Gemeinschaftspool mit Salzelektrolyse, Gärten und einen Sonnenterrassenbereich. Zudem wird ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum angeboten. Mit einem geplanten Fertigstellungstermin im Jahr 2026 vereint diese Promotion modernes Design, Qualität und eine strategische Lage. Sie ist sowohl eine ideale Investitionsmöglichkeit als auch eine attraktive Option für diejenigen, die ein Zuhause in Strandnähe suchen. Reservieren Sie jetzt und sichern Sie sich Ihren Platz in dieser exklusiven Umgebung nur wenige Schritte vom Strand entfernt.





