

GROSSES EG MIT PRIVATEM GARTEN NEBEN DEM GOLFPLATZ

Calvia - Cas Català-Illetes



Ref: 038197

 95 m²

 2

 2

685.000 €

INFO: Nur wenige Minuten vom exklusiven Hafen von Portals Nous auf Mallorca entfernt und neben dem renommierten Real Golf de Bendinat und dem modernen Bendinat Urban Country Club liegt dieses helle und moderne Erdgeschoss, das Komfort und Stil in privilegierter Umgebung vereint. Kürzlich renoviert, bietet dieses Anwesen 95 m² Wohnfläche, aufgeteilt in zwei geräumige Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer, eines davon en-suite. Die offene, voll ausgestattete Küche integriert sich perfekt in ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, das eine gemütliche und elegante Atmosphäre schafft. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große vordere Terrasse von 35 m², die sich zu einem herrlichen privaten Garten von 150 m² öffnet, ideal um das mediterrane Klima und ruhige Momente im Freien zu genießen. Das Innendesign besticht durch Modernität und Eleganz, mit viel natürlichem Licht und Materialien, die die Natur evozieren und jedem Raum Wärme und Harmonie verleihen. Dieses Erdgeschoss ist Teil einer exklusiven Wohnanlage, die Privatsphäre und Sicherheit garantiert. Die Bewohner können einen Gemeinschaftsbereich mit Pool nutzen und haben zudem einen eigenen Parkplatz und Abstellraum. Die Lage ist perfekt für diejenigen, die nach einem Gleichgewicht zwischen urbanem und küstennahem Leben suchen, mit einfacher Anbindung an das Zentrum von Palma und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, darunter der Golfplatz und der Strand von Illetes, der zu Fuß leicht erreichbar ist. Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas zu leben und einen entspannten Lebensstil inmitten der Natur mit allen Annehmlichkeiten in greifbarer Nähe zu genießen.





