

## VILLA MIT POOL, TERRASSEN UND GARAGE IN SA VINYA DE SON VERI

*Marratxi - Sa Cabaneta*



Ref: 038204

 342 m<sup>2</sup>

 4

 5

2.200.000 €

*INFO:* Dieses beeindruckende Einfamilienhaus besteht aus einem Grundstück von 763 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von 342 m<sup>2</sup> auf drei Etagen. Es verfügt über 4 Doppelzimmer, eines davon im Erdgeschoss, 4 Badezimmer, alle en suite, und eine Gästetoilette. Vom Wohnzimmer mit integrierter, vollständig möblierter und ausgestatteter Küche gelangen Sie auf eine große Terrasse und den Pool. Als Anhang verfügt es über ein Untergeschoss von 113 m<sup>2</sup> mit Fenstern nach außen, das in jeden Raum, Spielzimmer, Fitnessstudio usw. umgewandelt werden kann. Diese Immobilie bietet ein modernes Design und geräumige und sehr helle Räume. Die mit Stein verkleidete Fassade verleiht ihr einen rustikalen und gleichzeitig eleganten Touch. Außerdem verfügt es über Klimaanlage, Fußbodenheizung, Einbauschränke in allen Schlafzimmern, eine Garage für 2 Autos, einen privaten Garten, einen 53 m<sup>2</sup> großen Salzwasserpool und eine 100 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse mit Blick auf das Meer. Liefertermin des Objekts nach Absprache mit dem Käufer. Der Bereich Sa Vinya de Son Veri-Sa Cabaneta zeichnet sich durch eine hohe Bevölkerungsdichte aus und verfügt über wichtige städtische und kulturelle Gebäude. Früher der Landwirtschaft gewidmet, hat es sich heute zu einem Wohngebiet entwickelt, das für seine Nähe zu Palma und seine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre geschätzt wird. Fordern Sie weitere Informationen an.





