Oliver Mateu

INMOBILIARIA · IMMOBILIEN · REAL ESTATE

ZENTRALGELEGENE ERDGESCHOSS-WOHNUNG MIT TERRASSE IN EINEM NEUEN GEBA?UDE

Palma de Mallorca - Santa Catalina

Ref: 038207 | 84 m^2 | 2 | 2 | 450.000 €

Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca **+34 971 222 444** **maritimo@olivermateu.net**

INFO: Entdecken Sie dieses wunderscho?ne Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse in einem 2010 erbauten, semi-neuen Geba?ude nur wenige Schritte vom lebendigen Zentrum von Palma entfernt. Diese Immobilie mit einer Fla?che von 85 m² bietet einen modernen und funktionalen Raum, ideal fu?r diejenigen, die Komfort und Lebensqualita?t an einem privilegierten Ort suchen. Die Wohnung verfu?gt u?ber zwei große Schlafzimmer und zwei vollsta?ndige Badezimmer, eines davon en suite, die fu?r Privatspha?re und Komfort sorgen. Die vollmo?blierte und ausgestattete Ku?che integriert sich perfekt in das helle Wohn- und Esszimmer, und schafft eine gemu?tliche und praktische Umgebung fu?r Familien oder Freunde. Eine der großen Attraktionen dieser Erdgeschoss-Wohnung ist die spektakula?re, nach Su?den ausgerichtete private Terrasse von 21 m², die perfekt ist, um im Freien zu entspannen, die mediterrane Sonne zu genießen oder Treffen in einer intimen und angenehmen Umgebung abzuhalten. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre hervorragende Qualita?t aus: Klimaanlage warm/kalt u?ber Kanalu?bergabe, Gasheizko?rperheizung, Parkettbo?den, doppelverglaste Fenster fu?r Wa?rme- und Schallda?mmung sowie Badezimmer mit elektrischen Handtu?chern. Jedes Detail wurde sorgfa?ltig beru?cksichtigt, um maximalen Komfort zu bieten. Wenn Sie davon träumen, im Herzen von Palma in einer modernen, hellen und bezugsfertigen Wohnung zu leben, dann ist dies Ihre Gelegenheit. Daru?ber hinaus besteht die Mo?glichkeit, einen Parkplatz und einen Abstellraum im selben Geba?ude zu erwerben, was dieser exklusiven Immobilie einen zusa?tzlichen Wert verleiht.

Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca +34 971 222 444 maritimo@olivermateu.net

Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca +34 971 222 444 maritimo@olivermateu.net

Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca +34 971 222 444 maritimo@olivermateu.net