


## GROßE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT IN SON GUAL

*Palma de Mallorca - Sant Jordi*



Ref: 038256

 144 m<sup>2</sup>

 4

 3

1.300.000 €

*INFO:* Wir präsentieren eine exklusive Investitionsmöglichkeit in einem der Wohngebiete mit großem Potenzial in Palma de Mallorca: Son Gual. Dieses zeitgenössische Chalet, derzeit zu 80 % fertiggestellt, kombiniert moderne Architektur, natürliche Umgebung und ein hohes Wertsteigerungspotenzial und gilt als eine der besten Optionen auf dem Neubaumarkt. Privilegierte Lage: Eingebettet in die ruhige und gehobene Gegend von Son Gual, nur wenige Minuten vom renommierten Golf Son Gual Mallorca entfernt, bietet diese Umgebung Privatsphäre, Sicherheit und schnelle Anbindung an das Zentrum von Palma (18 Autominuten). Ein perfektes Gleichgewicht zwischen exklusiver Wohnqualität und städtischer Anbindung. Design und Aufteilung: -Gebäudefläche von 170 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen verteilt. -4 Schlafzimmer und 3 vollständige Badezimmer, für maximalen Komfort konzipiert. -Geräumiges Wohn- und Esszimmer mit integrierter 60 m<sup>2</sup> großer Küche, ideal für modernes Leben und Familienunterhaltung. -Große Außenbereiche mit privatem Pool und Gartenbereich, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Wettbewerbsvorteil für Investoren: Mit 80 % der Bauarbeiten abgeschlossen ermöglicht der Erwerb dieser Immobilie die Anpassung von Oberflächen, Kosteneffizienz und Maximierung der Rentabilität. Die Gegend von Son Gual hat ein stetiges Wachstum bei Preisen und Nachfrage erlebt und hebt sich von anderen nahegelegenen Wohngebieten durch ihr hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis und ihr hohes Wertsteigerungspotenzial hervor. Eine kluge Investition im Premiummarkt von Mallorca. Sichern Sie sich heute Ihre Position in einer der vielversprechendsten Lagen der Insel und machen Sie diese Immobilie zu einem Asset mit hoher zukünftiger Rentabilität.









## POOL AREA

