

GERÄUMIGE WOHNUNG MIT GROSSEM POTENZIAL IN SON ARMADANS, 100 M VOM MEERESUFER ENTFERNT

Palma de Mallorca - Son Armadans



Ref: 038258

 95 m²

 4

 2

540.000 €

INFO: Diese Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden Palmas, neben dem Sport Tennis Club und nur wenige Minuten von Santa Catalina entfernt. Sie besticht durch ihre hervorragende Lage, ihre Großzügigkeit und ihr großes Wertsteigerungspotenzial. Nur 100 Meter vom Paseo Marítimo entfernt, ermöglicht sie den Genuss einer privilegierten Umgebung, die ruhiges Wohnen mit einem umfassenden Freizeit-, Gastronomie- und Dienstleistungsangebot verbindet. Die Immobilie verfügt über 125 m² Wohnfläche, funktional verteilt auf vier Außenschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Gäste-WC. Eine großzügige Eingangshalle führt zu einem hellen Wohn-Esszimmer, während die separate Küche mit Hauswirtschaftsraum zahlreiche Möglichkeiten für eine Modernisierung oder die Integration in einen offeneren und zeitgemäßerer Raum bietet. Dank ihrer Aufteilung und Größe ist die Wohnung ideal sowohl als Familienresidenz als auch für Renovierungsprojekte mit hoher Rendite in einer etablierten und ständig gefragten Lage. Das Gebäude, erbaut im Jahr 1981, verfügt über einen Aufzug und eine gemeinschaftliche Dachterrasse, die perfekt ist, um freie Aussichten und das mediterrane Klima zu genießen. Die Gegend bietet alle Dienstleistungen: Schulen, Supermärkte, öffentliche Verkehrsmittel, Grünflächen und ein breites gastronomisches Angebot. Außerdem besteht die Möglichkeit, Parkplätze in der Nähe zu mieten. Eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Leben oder Investieren in einem der vielversprechendsten Viertel Palmas.





