

## WOHNUNG AN DER ERSTEN LINIE DER PROMENADE MIT BLICK AUF DAS MEER

*Palma de Mallorca - Passeig Marítim*



Ref: 038267

 165 m<sup>2</sup>

 4

 3

925.000 €

*INFO:* In bester Lage, direkt an der Promenade, befindet sich diese helle und geräumige Wohnung mit 185 m<sup>2</sup> Wohnfläche (165 m<sup>2</sup> Nutzfläche) im vierten Stock eines Gebäudes mit Aufzug. Die nach Süden ausgerichteten Fenster sorgen für reichlich Tageslicht und angenehme Ausblicke den ganzen Tag über. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit 45 m<sup>2</sup> und Zugang zu einer 10 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Sie bietet vier Doppelzimmer mit Einbauschränken und drei Badezimmer, verteilt auf eine komfortable und private Weise. Die Küche ist funktional und hell, mit einem externen Waschraum. Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand, mit Parkettböden, Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung, elektrischer Heizung und Klimaanlage mit Kalt-/Warmfunktion. Das Gebäude verfügt über Gartenanlagen, einen Gemeinschaftspool, einen Concierge-Service und private Sicherheit. Eine außergewöhnliche Immobilie für diejenigen, die am Meer wohnen, angenehme Spaziergänge entlang der Promenade genießen und alle Annehmlichkeiten in Reichweite haben.



