

## GERÄUMIGE UND RENOVIERT MIT EXKLUSIVEM BLICK AUF DEN PALMA SPORT & TENNIS CLUB

*Palma de Mallorca - Son Armadans*



Ref: 038194

 142 m<sup>2</sup>

 3

 3

745.000 €

*INFO:* Das 150?m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich im ersten Stock eines emblematischen Gebäudes und bietet ein außergewöhnliches Wohngefühl direkt gegenüber dem Palma Sport & Tennis Club, zwischen den begehrten Vierteln Son Armadans und Santa Catalina und nur wenige Schritte vom Paseo Marítimo und dem berühmtesten Markt der Stadt entfernt. Die Wohnung besticht durch ihre Großzügigkeit, Helligkeit und zeitgemäße Gestaltung. Sie verfügt über ein Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu einem gemütlichen privaten 6?m<sup>2</sup> großen Balkon mit exklusivem Blick auf den Club, eine voll ausgestattete Küche mit Büro und separater Waschküche, drei Schlafzimmer (zwei davon mit eigenem Bad) und drei Badezimmer. Das Gebäude verfügt über einen Pool, eine Gemeinschaftsterrasse mit atemberaubendem Blick auf die Bucht, einen Concierge-Service und eine kürzlich renovierte Fassade. Zu den Annehmlichkeiten gehören Fußbodenheizung, integrierte Klimaanlage und Einbauschränke. Optional erhältliche Garage und Abstellraum (nicht im Preis inbegriffen) für zusätzliche 80.000?€. Eine einzigartige Gelegenheit, in einer der exklusivsten und gefragtesten Gegenden von Palma zu wohnen, direkt gegenüber dem legendären Tennisclub.





