

## MODERNE WOHNUNG MIT SONNENTERRASSE UND PARKPLATZ IN SANTA CATALINA

Palma de Mallorca - Santa Catalina



Ref: 038289

 70 m<sup>2</sup>

 2

 2

795.000 €

*INFO:* Entdecken Sie diese exklusive Wohnung in einer der gefragtesten Gegenden von Palma: Santa Catalina, bekannt für seine lebendige Atmosphäre, seine Cafés und sein ausgezeichnetes gastronomisches Angebot, alles nur einen Steinwurf vom Zentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem modernen Gebäude aus dem Jahr 2022 mit Aufzug und vereint zeitgenössisches Design und Komfort in jedem Detail. -Die helle und moderne Wohnung bietet 70 m<sup>2</sup> perfekt aufgeteilt. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit voll ausgestatteter offener Küche, zwei Doppelzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Dank der großen Fenster genießt der Raum den ganzen Tag über reichlich Tageslicht und schafft eine warme und gemütliche Atmosphäre. -Ein besonderes Highlight ist die private 17 m<sup>2</sup> große Dachterrasse, ideal zum Entspannen, das schöne Wetter zu genießen oder Momente im Freien in absoluter Privatsphäre zu teilen. -Darüber hinaus bietet die Immobilie das ganze Jahr über maximalen Komfort dank Klimaanlage und Fußbodenheizung. -Es umfasst einen privaten Parkplatz, ein unverzichtbarer Mehrwert in der Gegend. -Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig oder eine sichere Investition. Eine einzigartige Gelegenheit, im Herzen von Palma zu leben oder zu investieren.





