

HISTORISCHE ARCHITEKTUR MIT ZEITGENÖSSISCHEM LUXUS UND PRIVATER TERRASSE

Palma de Mallorca - Sant Nicolau



Ref: 038292

 186 m²

 3

 4

2.995.000 €

INFO: Im Herzen der Altstadt von Palma, wo Geschichte und Eleganz miteinander verschmelzen, präsentiert sich diese außergewöhnliche Residenz in einem sorgfältig restaurierten Palaisgebäude. Eine einzigartige Immobilie, die das Konzept des mediterranen Luxus neu definiert. - Die Wohnung verbindet meisterhaft traditionelle mallorquinische architektonische Elemente – hohe Decken, reichlich natürliches Licht und edle Details – mit einem zeitgenössischen, anspruchsvollen und zeitlosen Interieurdesign. - Mit einer Fläche von 233 m² gebaut (186 m² Nutzfläche) erstreckt sich die Immobilie über zwei Ebenen und bietet ein geräumiges, helles Wohn-Esszimmer mit offener Design-Küche, die komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. - Der Ruhebereich verfügt über drei Schlafzimmer, die Privatsphäre und Komfort gewährleisten, begleitet von vier Badezimmern und einer Gästetoilette. - Im unteren Stock befindet sich die Master-Suite neben einem vielseitigen Raum, der als Fernsehzimmer, Büro genutzt oder in eine großzügige private Suite integriert werden kann. Die Wohnung verfügt darüber hinaus über Einbauschränke und integrierte Stauraumlösungen, die Funktionalität bieten, ohne die Ästhetik zu vernachlässigen. - Einer der Hauptakteure ist die spektakuläre private Dachterrasse, eine wahre urbane Oase mit Chill-out-Bereich, Außen-Essbereich, Küche und Dusche – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. - Die Immobilie bietet ein hohes Maß an Komfort dank Klimaanlage, individueller elektrischer Heizung und einer hervorragenden Süd- und Westausrichtung, die den ganzen Tag über für Licht sorgt. - Gelegen im vierten Stock mit Aufzug, inklusive Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum, in einem kürzlich (2020) erbauten Gebäude in ausgezeichnetem Zustand. - Zudem verfügt sie über einen Gemeinschaftspool, einen Fitnessbereich und eine Innenausstattung, die für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst ist. Nur wenige Schritte von den besten Restaurants, Boutiquen und kulturellen Sehenswürdigkeiten Palmas entfernt, stellt diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit dar – sowohl als exklusive Residenz als auch als Immobilieninvestition mit hohem Wert. Eine außergewöhnliche Immobilie für diejenigen, die Stil, Lage und Exklusivität in einer der begehrtesten Regionen des Mittelmeers suchen.





