

## NEUBAU-VILLA MIT SCHWIMMBAD UND MEERBLICK IN GÉNOVA

*Palma de Mallorca - Genova*



Ref: 038297

 165 m<sup>2</sup>

 3

 3

2.200.000 €

*INFO:* Diese exklusive, neu erbaute freistehende Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden Palmas und vereint zeitgenössisches Design, Funktionalität und den authentischen mediterranen Lebensstil. Sie liegt in Génova, nur 10 Minuten vom Zentrum Palmas und wenige Minuten von Stränden, Golfplätzen und allen Annehmlichkeiten entfernt und bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Privatsphäre, Komfort und Qualität suchen. - Das Haus verfügt über ca. 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf drei sorgfältig gestaltete Ebenen, die Geräumigkeit, Helligkeit und Vielseitigkeit bieten. - Im Hauptgeschoss finden Sie einen eleganten Wohn- und Essbereich mit offener, modern gestalteter Küche mit hochwertigen Oberflächen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine angenehme Außenterrasse, perfekt, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. - Die Immobilie bietet 3 Schlafzimmer, wobei eines durch seine Unabhängigkeit hervorsteht – ideal für Jugendliche, Gäste, ein professionelles Arbeitszimmer oder sogar als privater Arbeitsbereich. - Im Multifunktionsgeschoss gibt es einen großzügigen multifunktionalen Raum mit privater Sauna, Badezimmer mit Badewanne, Hauswirtschaftsraum und einer großen offenen Fläche, ideal als Fitnessraum, Spielzimmer oder Wellnessbereich. - Im Außenbereich bietet das Haus Platz für zwei private Parkplätze und verschiedene Außenbereiche, die zum Entspannen und Wohlfühlen gestaltet sind. Eines der großen Highlights dieser Immobilie ist zweifellos das spektakuläre Solarium mit privatem Pool und freiem Blick auf Palma und das Meer – ein einzigartiger Ort zum Entspannen und um die mediterranen Sonnenuntergänge zu genießen. Zu den weiteren Merkmalen gehören: · Neubau · Modernes und elegantes Design · Hochwertige Baumaterialien · Privater Pool auf dem Solarium · Private Sauna · Helle und funktionale Räume · Meer- und Palmar-Blick · Ausgezeichnete Lage in Génova Ein exklusives Zuhause, das darauf ausgelegt ist, höchsten Komfort in einer privilegierten Umgebung zu bieten. Das Traumhaus auf Mallorca wartet auf Sie!





