


LUXURIÖSE MODERNE VILLA IN DER WOHNANLAGE SON PUIG - GOLF VON SON VIDA

Palma de Mallorca - Son Vida



Ref: 038300

 420 m²

 4

 5

1.875.000 €

INFO: Exklusive zeitgenössische Villa in der prestigeträchtigen Wohngegend Son Puig, gelegen zwischen den renommierten Gebieten Son Vida und Son Xigala, eine privilegierte Lage, die Ruhe, Privatsphäre und hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum von Palma, internationale Schulen und die besten Golfplätze der Insel vereint. Das Haus liegt nur wenige Minuten vom exklusiven Golfplatz Golf Son Vida entfernt. Gebaut im Jahr 2012 mit Ytong-Blöcken, bekannt für ihre hervorragende Wärme- und Schalldämmung, besticht diese Immobilie durch ihre moderne Architektur, großzügige Raumaufteilung und außergewöhnlich viel natürliches Licht. Das Haus verfügt über 476 m² Wohnfläche (ca. 420 m² Nutzfläche) auf einem Grundstück von 575 m², verteilt auf drei komfortable Ebenen: Aufteilung Hauptebene Großzügiges Wohn-Esszimmer von ca. 50 m² mit direktem Zugang zur Terrasse, Veranda und zum Pool. Große separate Küche mit 35 m², sehr hell und mit umfangreichem Stauraum. 1 Doppelzimmer. 1 komplettes Badezimmer. Obergeschoss Spektakuläres Hauptschlafzimmer von 40 m² mit Blick auf den Pool. Elegantes en-suite Badezimmer mit natürlichem Licht, Designerbadewanne und separater Dusche. 2 zusätzliche Doppelzimmer. 1 komplettes Badezimmer. Kellergeschoss (180 m²) Garage mit Platz für 5 Fahrzeuge. Waschküche mit 30 m². Gästetoilette. Maschinenraum. Qualitäten und Ausstattung Fußbodenheizung im gesamten Haus. Klimaanlage mit Kanälen. Große Fenster aus schwarzem Aluminium. Graue Porzellanfliesen im Erdgeschoss, Küche und Bädern. Eichenparkett im Obergeschoss. Designtreppe mit schwebenden Stufen und Geländer aus Glas und Edelstahl. Vorinstallation für Aufzug vom Garagenbereich bis ins Obergeschoss. Fassade verkleidet mit weißem Porzellan mit schwarzen Fugen. Außenbereich Moderne Schwimmbadanlage von 8 x 4 Metern. Großzügige Terrassen. Privater Garten. Eine elegante und funktionale Immobilie, gelegen in einer der begehrtesten Wohngegenden Palmas, nur 15 Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Komplett ordnungsgemäße Dokumentation und bereit für einen schnellen und sicheren Verkauf. Immobilienart: Villa Baujahr: 2012





