

## MODERNE ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GROSSZÜGIGEN TERRASSEN UND GEMEINSCHAFTSPOOL

*Palma de Mallorca - Son Ferriol*



Ref: 038301

 85 m<sup>2</sup>

 3

 2

740.000 €

*INFO:* Elegante Erdgeschosswohnung in einer modernen Wohnanlage, die erst vor 5 Jahren im Stadtteil Nou Llevant errichtet wurde, einem der am stärksten wachsenden Gebiete Palmas. Ihre hervorragende Lage ermöglicht es, alle Dienstleistungen in wenigen Minuten zu erreichen und bietet eine bequeme Verbindung sowohl zum Zentrum von Palma als auch zum Flughafen. Die Wohnung verfügt über eine Innenfläche von 85 m<sup>2</sup> und besticht durch ihre großartigen Außenbereiche mit zwei privaten Terrassen, die insgesamt 43 m<sup>2</sup> umfassen und ideal sind, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Dank der Ausrichtung und Aufteilung erhalten alle Räume reichlich Tageslicht und haben direkten Zugang nach draußen. Die Wohnung bietet ein großes Wohn-Esszimmer mit offener, moderner und voll ausgestatteter Küche, die eine funktionale und einladende Atmosphäre schafft. Es gibt 3 Schlafzimmer und 2 voll ausgestattete Bäder, eines davon en Suite. Die Gemeinschaft bietet ausgezeichnet gepflegte Gemeinschaftsbereiche, darunter einen großen Salzwasserpool, Gärten, ein Fitnessstudio und einen Kinderspielplatz. Zu den Ausstattungsmerkmalen und Extras gehören: Klimaanlage kalt/warm Doppelverglaste Fenster Schwimmender Holzboden Möblierte und ausgestattete Küche Großer Parkplatz Abstellraum inklusive Eine moderne, helle Immobilie, bezugsfertig und ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition in einem der wachstumsstärksten Gebiete Palmas.





