

ZENTRALES PENTHOUSE MIT GERÄUMIGEN TERRASSEN UND BEDEUTENDEN AUSBLICKEN AUF DIE WINDMÜHLEN

Palma de Mallorca - Santa Catalina



Ref: 038307

 85 m²

 2

 1

795.000 €

INFO: Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit dem Licht des Mittelmeers auf, das Ihr Zuhause durchflutet, frühstücken im Freien auf einer großen privaten Terrasse und genießen spektakuläre Sonnenuntergänge von Ihrem eigenen Solarium mit Panoramablick auf Palma. Dieses exklusive Penthouse vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und eine privilegierte Lage in einer der attraktivsten und gefragtesten Gegenden der Stadt. Es befindet sich neben den historischen Industrie-Mühlen, nur wenige Gehminuten von Jaime III, Paseo Mallorca, der Uferpromenade und dem lebhaften Viertel Santa Catalina entfernt und bietet den Komfort, alle Dienstleistungen, Geschäfte, Restaurants und Freizeitzone in unmittelbarer Nähe zu haben, ohne auf die Ruhe einer Wohngegend verzichten zu müssen. Die Wohnung verfügt über 95 m² Wohnfläche (85 m² Nutzfläche), verteilt auf ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang nach außen, eine große separate Küche, zwei Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer. Dank ihrer ausgezeichneten Ausrichtung und Höhe genießt sie den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht. Der besondere Mehrwert dieser Immobilie sind die außergewöhnlichen Außenbereiche. Eine herrliche Terrasse von etwa 60 m² umgibt einen Großteil der Wohnung und schafft verschiedene Bereiche zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder zum gemeinsamen Beisammensein mit Familie und Freunden. Von dort aus gelangen Sie zu einem spektakulären privaten Solarium von etwa 80 m², einem echten Aussichtspunkt über die Stadt mit freiem Blick auf die Industrie-Mühlen, die Tramuntana-Gebirgskette, den Hafen und das Meer. Zum Objekt gehört ein Parkplatz, ein Abstellraum, ein Aufzug sowie eine Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion, die allen Komfort bietet, um Palma das ganze Jahr über zu genießen. Eine einmalige Gelegenheit, ein Penthouse mit über 140 m² privaten Terrassen, weiter Aussicht und einer außergewöhnlichen Lage zwischen Santa Catalina, Paseo Mallorca und dem Zentrum von Palma zu erwerben.





