

Große Wohnung mit Gästearpartment und großer Terrasse in Son Espanyolet, Palma

Palma de Mallorca - Son Armadans



Ref: 038306

 225 m²

 5

 3

800.000 €

INFO: In der gefragten Gegend von Son Espanyolet, einem der beliebtesten Wohnviertel Palmas aufgrund seiner Nähe zum Stadtzentrum, zu Schulen, Dienstleistungen und Grünflächen, befindet sich diese großzügige Wohnung im dritten Stock ohne Aufzug, mit einem außergewöhnlichen Merkmal: einem Gästearpartment im oberen Stockwerk mit Zugang zu einer großen privaten Terrasse. Die Hauptwohnung besticht durch ihre großzügigen Innenräume und eine vielseitige Raumaufteilung. Sie verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein separates Esszimmer, eine ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum, 4 Schlafzimmer, 2 vollständige Bäder und verschiedene Abstellbereiche. Die großen Fenster, die Holzverkleidung und die Weitläufigkeit der Räume bieten eine ausgezeichnete Basis, um die Wohnung zu modernisieren und ihr viel Charakter zu verleihen. Eines der Hauptmerkmale der Immobilie befindet sich im oberen Stockwerk, wo sich ein unabhängiges Gästearpartment befindet, ideal als Bereich für Familienmitglieder, Atelier, berufliches Büro, Arbeitsbereich oder zusätzlichen privaten Bereich. Dieses Apartment verfügt über ein eigenes Badezimmer und direkten Zugang zu einer herrlichen Terrasse von etwa 43 m², perfekt, um das Klima Mallorcas zu genießen, eine Chill-out-Zone, einen Außen-Essbereich oder eine Freizeitfläche im Freien zu schaffen. Obwohl das Gebäude keinen Aufzug hat, bietet die Immobilie eine schwer zu findende Kombination in Palma: Großzügigkeit, Unabhängigkeit, private Terrasse und eine sehr attraktive Lage. Eine Wohnung mit großem Potenzial, ideal für Familien, Berufstätige mit zusätzlichem Platzbedarf oder Käufer, die eine außergewöhnliche Immobilie mit Terrasse und separatem Gästearpartment schätzen. Eine einmalige Gelegenheit, eine exklusive Wohnung in Son Espanyolet zu schaffen, mit großzügigen Räumen, Unabhängigkeit und einer spektakulären privaten Terrasse in einer der gefragtesten Gegenden Palmas.





