

## MODERNA VILLA EN CALA VINYES A ESTRENAR

Calvia - Cala Vinyes



Ref: 037338

 192 m<sup>2</sup>

 4

 4

1.950.000 €

*INFO:* Ubicación: A 150 metros de la playa, a minutos de Puerto Portals y Puerto Adriano y a tan solo 20 minutos de Palma. Chalet unifamiliar de nueva construcción a estrenar. Consta de 1.709 m<sup>2</sup> de solar, la vivienda construida en una planta de 192m<sup>2</sup> con 4 habitaciones dobles, 3 baños (1 en suite) y aseo. Amplio salón comedor con grandes ventanales al porche con vistas a la piscina sin fin y exuberante vegetación. Cocina de Porcelanosa equipada abierta con isla, gimnasio, lavadero, despensa. Dispone de aire acondicionado (frío y calor) por conductos, suelo radiante, carpintería exterior de aluminio negro con climalit, puertas interiores sin marco de 2,80mts de altura. Sistema de domotica con pantalla independiente en cada habitación. Garaje de 192m<sup>2</sup> con trastero, sala de máquinas. Casa eficiente con placas solares, recogida de aguas pluviales y reutilización de aguas grises. Orientación sur. Consúltenos para visitar.





