Oliver Mateu

INMOBILIARIA · IMMOBILIEN · REAL ESTATE

# CHALET CON PISCINA PRIVADA A 400MTS DE LA PLAYA

*Palma de Mallorca - Can Pastilla*



Ref: 037656 | 125 m$^2$ | 4 | 3 | 1.045.000 €

**Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca** **+34 971 222 444** **maritimo@olivermateu.net**

*INFO:* Imagina despertar cada día a pocos pasos de la arena de Playa de Palma, disfrutar del sol en tu propio jardín con piscina privada y terminar la jornada contemplando el atardecer desde tu azotea. Esta exclusiva vivienda adosada de obra nueva combina ubicación privilegiada, diseño contemporáneo y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Con 124 m² distribuidos en dos plantas más solárium, la casa ofrece cuatro dormitorios —uno en planta baja— y tres baños completos, incluyendo una elegante suite principal con vestidor. El corazón de la vivienda es su amplio salón-comedor con cocina abierta de aproximadamente 40 m², un espacio luminoso y acogedor que conecta directamente con la terraza cubierta y el jardín privado de 130 m² con piscina, creando una perfecta continuidad entre interior y exterior. La azotea de 35 m² se convierte en un rincón especial para relajarse, compartir momentos o simplemente disfrutar del clima de Mallorca durante todo el año. Equipada con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, altas calidades y dos plazas de aparcamiento exterior, esta propiedad está pensada para ofrecer máximo confort en cada detalle. A solo 15 minutos del centro de Palma y a 8 minutos del aeropuerto, es una oportunidad única para estrenar hogar junto al mar, en una de las zonas más demandadas de la isla.





**Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca  +34 971 222 444  maritimo@olivermateu.net**





**Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca  +34 971 222 444  maritimo@olivermateu.net**





**Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca  +34 971 222 444  maritimo@olivermateu.net**