



INMOBILIARIA · IMMOBILIEN · REAL ESTATE

## CHALET DE DISEÑO CON PISCINA PRIVADA

*Llucmajor - Maioris Décima-Puig de Ros*



Ref: 038134

156 m<sup>2</sup>

4

3

850.000 €

**INFO:** La Urbanización "Puig de Ros" ofrece una excelente oportunidad para cumplir tu sueño de estrenar una casa con piscina privada, combinando comodidad, lujo y eficiencia energética. Esta vivienda de aproximadamente 160m<sup>2</sup> se destaca por su diseño moderno y funcional, adaptado a las necesidades de una familia contemporánea. Características de la vivienda, 4 dormitorios distribuidos en dos plantas (1 en planta principal, 3 en planta primera) 3 baños completos, incluyendo uno en suite con vestidor y armarios empotrados. Cocina semi-abierta conectada a un amplio salón de 30m<sup>2</sup>. Porche exterior con acceso directo a la piscina privada y jardín. Sistema de construcción innovador para máximo confort y ahorro energético. 2 plaza de aparcamiento. Equipamiento de alta calidad: Baños equipados con muebles, espejos, mamparas y grifería termostática. Baño principal con grifería empotrada y efecto lluvia. Persianas de seguridad de aluminio motorizadas en toda la casa. Cocina con iluminación LED y electrodomésticos SIEMENS integrados (frigorífico y lavavajillas). Lavandería amueblada con lavadora-secadora SIEMENS. Vinoteca incluida. La urbanización "Puig de Ros" ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad: A solo 20 minutos del aeropuerto y del centro de Palma. Fácil acceso a centros comerciales, colegios, instalaciones deportivas y supermercados. Excelente conexión con Palma de Mallorca a través de la carretera Ma-19 Línea de autobús interurbano 520 que conecta con el centro de Palma. La ubicación en Puig de Ros también permite disfrutar de las ventajas de vivir cerca del mar, con acceso a playas de arena y zonas de baño, así como a instalaciones deportivas como el campo de golf Golf Maioris. En resumen, esta propiedad representa una oportunidad única para aquellos que buscan combinar lujo, comodidad y sostenibilidad en un entorno privilegiado de Mallorca.





