

## ÁTICO MODERNO EN SON GUAL: lujo, privacidad y vistas panorámicos

*Palma de Mallorca - Sant Jordi*



Ref: 038187

 135 m<sup>2</sup>

 3

 2

650.000 €

*INFO:* Este ático moderno en Son Gual, completamente renovado en 2018, ofrece una experiencia de vida única gracias a sus 135?m<sup>2</sup> interiores, una terraza principal de 25?m<sup>2</sup> y un espectacular solárium privado de 57?m<sup>2</sup>. La vivienda cuenta con tres dormitorios amplios y dos baños completos, destacando la suite principal con vestidor. La reforma ha dotado al espacio de suelos de madera de alta calidad y una cocina de diseño abierto con isla central, equipada con electrodomésticos premium, dos hornos y vinoteca. El salón-comedor, amplio y luminoso, invita a disfrutar de reuniones y momentos especiales en un ambiente elegante y confortable. Vivir en un ático como este significa disfrutar de la máxima privacidad y tranquilidad, ya que la altura elimina ruidos y miradas indiscretas, permitiendo aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día y contemplar vistas panorámicas a Palma y la Sierra de Tramuntana. Las terrazas se convierten en auténticos oasis privados para relajarse, organizar encuentros o simplemente admirar el entorno, aportando un valor añadido difícil de igualar en otras viviendas. La orientación sur, el aire acondicionado frío/calor, las ventanas de doble acristalamiento y la puerta de seguridad garantizan confort y eficiencia en cualquier época del año. Además, la urbanización cerrada ofrece parking subterráneo, trastero, ascensor directo y amplias zonas comunes ajardinadas con piscinas, pistas de pádel, campo deportivo y área infantil, todo en un entorno seguro y familiar. Situado en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Mallorca, a solo 15 km de Palma y con excelente acceso al aeropuerto, este ático es la opción ideal para quienes buscan lujo, exclusividad y calidad de vida, disfrutando de la mejor ubicación y de todas las ventajas que solo un ático puede ofrecer.





