Oliver Mateu

INMOBILIARIA · IMMOBILIEN · REAL ESTATE

ÁTICO MODERNO EN SON GUAL: lujo, privacidad y vistas panorámicas

Palma de Mallorca - Sant Jordi

Ref: 038187 | 135 m^2 | 3 | 2 | 650.000 €

Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca **+34 971 222 444** **maritimo@olivermateu.net**

INFO: Este ático moderno en Son Gual, completamente renovado en 2018, ofrece una experiencia de vida única gracias a sus 135?m² interiores, una terraza principal de 25?m² y un espectacular solárium privado de 57?m². La vivienda cuenta con tres dormitorios amplios y dos baños completos, destacando la suite principal con vestidor. La reforma ha dotado al espacio de suelos de madera de alta calidad y una cocina de diseño abierto con isla central, equipada con electrodomésticos premium, dos hornos y vinoteca. El salón-comedor, amplio y luminoso, invita a disfrutar de reuniones y momentos especiales en un ambiente elegante y confortable. Vivir en un ático como este significa disfrutar de la máxima privacidad y tranquilidad, ya que la altura elimina ruidos y miradas indiscretas, permitiendo aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día y contemplar vistas panorámicas a Palma y la Sierra de Tramuntana. Las terrazas se convierten en auténticos oasis privados para relajarse, organizar encuentros o simplemente admirar el entorno, aportando un valor añadido difícil de igualar en otras viviendas La orientación sur, el aire acondicionado frío/calor, las ventanas de doble acristalamiento y la puerta de seguridad garantizan confort y eficiencia en cualquier época del año. Además, la urbanización cerrada ofrece parking subterráneo, trastero, ascensor directo y amplias zonas comunes ajardinadas con piscinas, pistas de pádel, campo deportivo y área infantil, todo en un entorno seguro y familiar. Situado en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Mallorca, a solo 15 km de Palma y con excelente acceso al aeropuerto, este ático es la opción ideal para quienes buscan lujo, exclusividad y calidad de vida, disfrutando de la mejor ubicación y de todas las ventajas que solo un ático puede ofrecer.

Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca +34 971 222 444 maritimo@olivermateu.net