

## PLANTA BAJA CÉNTRICA CON TERRAZA EN EDIFICIO SEMINUEVO

*Palma de Mallorca - Santa Catalina*



Ref: 038207

 84 m<sup>2</sup>

 2

 2

450.000 €

*INFO:* Descubre esta magnífica planta baja con terraza, ubicada en un edificio seminuevo construido en 2010, a tan solo unos pasos del vibrante centro de Palma. Esta propiedad, con una superficie de 85 m<sup>2</sup>, ofrece un espacio moderno y funcional, ideal para quienes buscan comodidad y calidad de vida en una ubicación privilegiada. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, pensados para brindar privacidad y confort. La cocina, totalmente amueblada y equipada, se integra perfectamente con el luminoso salón-comedor, creando un ambiente acogedor y práctico para disfrutar en familia o con amigos. Uno de los grandes atractivos de esta planta baja es su espectacular terraza privada de 21 m<sup>2</sup>, orientada al sur, perfecta para relajarse al aire libre, disfrutar del sol mediterráneo o celebrar reuniones en un entorno íntimo y agradable. La propiedad destaca por sus excelentes calidades: aire acondicionado frío/calor por conductos, calefacción por radiadores a gas, suelos de tarima de parquet, ventanas de doble acristalamiento que garantizan aislamiento térmico y acústico, y baños equipados con toalleros eléctricos, cuidando hasta el último detalle para ofrecer el máximo confort. Si sueñas con vivir en el corazón de Palma, en una vivienda moderna, luminosa y lista para entrar a vivir, esta es tu oportunidad. Además, existe la posibilidad de adquirir una plaza de parking y un trastero en el mismo edificio, lo que añade un valor extra a esta exclusiva propiedad.





