



INMOBILIARIA · IMMOBILIEN · REAL ESTATE

Residencia exclusiva con vistas al mar en Can Bárbara – Paseo Marítimo

Palma de Mallorca - El Terreno



Ref: 038260

160 m²

3

3

2.045.000 €

/INFO: Exclusiva vivienda de diseño, completamente reformada y lista para estrenar, situada en una de las zonas más cotizadas del Paseo Marítimo, con entrada independiente y orientación sur, que garantiza luz natural y sol durante todo el día. -La propiedad ofrece vistas privilegiadas a Can Bárbara, con panorámicas abiertas al mar y a los barcos, en un entorno único y selecto. -Su interior se articula en torno a un impresionante salón-comedor de 60 m² con cocina americana, concebido como un espacio continuo, luminoso y elegante. Dispone de tres dormitorios, dos de ellos con vistas, y tres baños completos, uno en suite, todos ellos con sanitarios y mobiliario suspendido de diseño contemporáneo. -La vivienda ha sido ejecutada con materiales de primer nivel, destacando los pavimentos porcelánicos de gran formato, carpintería interior lacada con puertas enrasadas a techo, bisagras invisibles y cerraduras magnéticas, así como armarios empotrados completamente equipados con iluminación integrada. -La cocina, de líneas limpias y sofisticadas, incorpora electrodomésticos Siemens, sistema Surface Cooking (inducción invisible), vinoteca y soluciones técnicas de alta gama como descalcificador y sistema de ósmosis inversa. -El confort térmico y la eficiencia energética están garantizados mediante sistema de aerotermia de alto rendimiento, climatización por conductos, ventilación mecánica y carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento bajo emisivo, cámara de gas y control solar. -La propiedad se completa con terraza y porche, y dos plazas de aparcamiento incluidas en el precio, una exterior y otra en garaje, aportando un valor añadido excepcional en esta ubicación. Una vivienda pensada para un cliente exigente que busca ubicación, diseño, privacidad y calidad sin concesiones, en uno de los enclaves más exclusivos del Paseo Marítimo.





