



INMOBILIARIA · IMMOBILIEN · REAL ESTATE

## ELEGANCIA Y SOL TODO EL AÑO EN LA PRESTIGIOSA COMUNIDAD PRIVADA DE-SES PENYES ROTGES-

Calvia - Santa Ponça



Ref: 038263

127 m<sup>2</sup>

2

2

795.000 €

**INFO:**

Situado en la exclusiva comunidad de Ses Penyes Rotges, este elegante piso ofrece una ubicación privilegiada en Nova Santa Ponsa, a pocos minutos del prestigioso Port Adriano, así como de campos de golf, playas y todo tipo de servicios. La vivienda cuenta con 125 m<sup>2</sup> de superficie interior y una espectacular terraza de 40 m<sup>2</sup> orientada al suroeste, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día. Dispone de un amplio y luminoso salón-comedor, cocina completamente equipada, dos dormitorios con baño en suite y un aseo de cortesía. Tanto el salón como los dormitorios tienen acceso directo a la terraza, con agradables vistas a los jardines y a la zona de piscina, un entorno ideal para relajarse o disfrutar en compañía. Gracias a su excelente orientación, su amplia terraza soleada y sus vistas despejadas, esta propiedad se sitúa entre las más atractivas de toda la comunidad. Ses Penyes Rotges ofrece completas zonas comunes con piscina interior climatizada, grandes piscinas exteriores, piscinas infantiles, amplios jardines mediterráneos y servicio de vigilancia nocturna. Entre sus extras destacan el aire acondicionado frío/calor, suelos de mármol, una plaza de garaje y trastero privado en el mismo edificio, así como acceso controlado, que aportan un plus de tranquilidad y seguridad muy valorado en la zona. Todo ello en una ubicación privilegiada de Nova Santa Ponsa, con rápido acceso a Port Adriano, restaurantes, beach clubs, zonas deportivas y a tan solo 20 minutos en coche de Palma.





