

## ARQUITECTURA HISTRÓRICA CON LUJO CONTEMPORÁNEO Y TERRAZA PRIVADA

*Palma de Mallorca - Sant Nicolau*



Ref: 038292

 186 m<sup>2</sup>

 3

 4

2.995.000 €

*INFO:* En el corazón del casco antiguo de Palma, donde la historia y la elegancia se entrelazan, se presenta esta excepcional residencia ubicada en un edificio palaciego cuidadosamente restaurado. Una propiedad única que redefine el concepto de lujo mediterráneo. -La vivienda combina magistralmente elementos arquitectónicos tradicionales mallorquines —techos altos, abundante luz natural y detalles nobles— con un diseño interior contemporáneo, sofisticado y atemporal. -Con una superficie de 233 m<sup>2</sup> construidos (186 m<sup>2</sup> útiles), la propiedad se distribuye en dos niveles y ofrece un amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. -La zona de descanso dispone de tres dormitorios, concebidos para garantizar privacidad y confort, acompañados de cuatro baños y un aseo de cortesía. -En la planta inferior se ubica la suite principal junto a un espacio versátil que puede adaptarse como sala de televisión, despacho o integrarse en una amplia suite privada. La vivienda incorpora además armarios empotrados y soluciones de almacenaje integradas que aportan funcionalidad sin renunciar a la estética. -Uno de los grandes protagonistas es su espectacular terraza privada en la azotea, un auténtico oasis urbano equipado con zona chill-out, comedor exterior, cocina y ducha, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. -La propiedad ofrece un alto nivel de confort gracias al sistema de aire acondicionado, calefacción individual eléctrica y una excelente orientación sur y oeste, que garantiza luminosidad durante todo el día. -Situada en una cuarta planta con ascensor, incluye plaza de garaje y trastero, en un edificio de construcción reciente (2020) que se encuentra en excelente estado. -Además, cuenta con piscina comunitaria, zona de gimnasio y adaptación interior para personas con movilidad reducida. Ubicada a pocos pasos de los mejores restaurantes, boutiques y enclaves culturales de Palma, esta propiedad representa una oportunidad única tanto como residencia exclusiva como inversión inmobiliaria de alto valor. Una propiedad excepcional para quienes buscan estilo, ubicación y exclusividad en una de las zonas más codiciadas del Mediterráneo.





