

## CHALET DE OBRA NUEVA CON PISCINA Y VISTAS AL MAR EN GÉNOVA

*Palma de Mallorca - Genova*



Ref: 038297

 165 m<sup>2</sup>

 3

 3

2.200.000 €

*INFO:* Ubicado en una de las zonas residenciales más demandadas de Palma, este exclusivo chalet unifamiliar de reciente construcción combina diseño contemporáneo, funcionalidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Situado en Génova, a tan solo 10 minutos del centro de Palma y a pocos minutos de playas, campos de golf y todos los servicios, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan privacidad, confort y calidad. -La vivienda cuenta con aproximadamente 170 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres alturas cuidadosamente diseñadas para ofrecer amplitud, luminosidad y versatilidad. -En la planta principal encontramos una elegante zona de salón-comedor con cocina abierta de diseño moderno y acabados de alta calidad. Desde el salón se accede directamente a una agradable terraza exterior, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. -La propiedad dispone de 3 dormitorios, destacando uno de ellos por su independencia, ideal para jóvenes, invitados, despacho profesional o incluso zona privada de trabajo. -En la planta polivalente encontramos un amplio espacio multifuncional con sauna privada, baño con bañera, lavadero y una gran zona abierta perfecta como gimnasio, sala de juegos o área wellness. -En el exterior, la vivienda ofrece espacio para dos plazas de aparcamiento privadas y diferentes ambientes exteriores diseñados para el descanso y la comodidad. Sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular solárium con piscina privada y vistas despejadas hacia Palma y el mar, un espacio único para relajarse y disfrutar del sol y las puestas de sol mediterráneas. Entre sus características destacan: ·Obra nueva ·Diseño moderno y elegante ·Altas calidades de construcción ·Piscina privada en solárium ·Sauna privada ·Espacios luminosos y funcionales ·Vistas al mar y a Palma ·Excelente ubicación en Génova Una vivienda exclusiva pensada para disfrutar del máximo confort en un entorno privilegiado. ¡La casa de tus sueños en Mallorca te espera!





