

## VILLA MODERNA DE LUJO EN URBANIZACIÓN SON PUIG - GOLF DE SON VIDA

*Palma de Mallorca - Son Roca-Son Ximelis-Son Anglada*



Ref: 038300

 420 m<sup>2</sup>

 4

 5

1.875.000 €

*INFO:* Exclusiva villa contemporánea situada en la prestigiosa zona residencial de Son Puig, entre las reconocidas áreas de Son Vida y Son Xigala, una ubicación privilegiada que combina tranquilidad, privacidad y excelentes conexiones con el centro de Palma, colegios internacionales y los mejores campos de golf de la isla. La vivienda se encuentra a escasos minutos del exclusivo campo de golf de Golf Son Vida. Construida en 2012 con bloques Ytong, reconocidos por su excelente aislamiento térmico y acústico, esta propiedad destaca por su arquitectura moderna, amplios espacios y extraordinaria luminosidad natural. La vivienda dispone de 476 m<sup>2</sup> construidos (aprox. 420 m<sup>2</sup> útiles) sobre una parcela de 575 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres cómodas plantas: Distribución Planta principal Amplio salón-comedor de aproximadamente 50 m<sup>2</sup> con acceso directo a la terraza, porche y piscina. Gran cocina independiente de 35 m<sup>2</sup>, muy luminosa y con amplia capacidad de almacenamiento. 1 dormitorio doble. 1 baño completo. Planta superior Espectacular dormitorio principal de 40 m<sup>2</sup> con vistas a la piscina. Elegante baño en suite con luz natural, bañera de diseño y ducha independiente. 2 dormitorios dobles adicionales. 1 baño completo. Planta sótano (180 m<sup>2</sup>) Garaje con capacidad para 5 vehículos. Lavandería de 30 m<sup>2</sup>. Aseo. Sala de máquinas. Calidades y equipamiento Suelo radiante en toda la vivienda. Aire acondicionado por conductos. Grandes ventanales de aluminio negro. Suelos porcelánicos grises en planta principal, cocina y baños. Parquet de roble en la planta superior. Escalera de diseño con peldaños suspendidos y barandilla de cristal y acero inoxidable. Preinstalación de ascensor desde el garaje hasta la planta superior. Fachada revestida en porcelánico blanco con juntas negras. Zona exterior Piscina de última generación de 8 x 4 metros. Amplias terrazas. Jardín privado. Una propiedad elegante y funcional, ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de Palma, a tan solo 15 minutos del centro de la ciudad. Documentación completamente en regla y lista para una compraventa ágil y segura. Tipo de propiedad: Villa Año de construcción: 2012





