


## VILLA MODERNA DE LUJO EN URBANIZACIÓN SON PUIG - GOLF DE SON VIDA

Palma de Mallorca - Son Vida



Ref: 038300

 420 m<sup>2</sup>

 4

 5

1.875.000 €

*INFO:* Exclusiva villa contemporánea ubicada en la prestigiosa urbanización de Son Puig, entre Son Vida y Son Xigala, una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de Palma. Su privilegiada ubicación combina privacidad, tranquilidad y excelentes conexiones, situándose a pocos minutos del exclusivo Golf Son Vida y del reconocido Green Valley International School. Construida en 2012 con materiales de alta calidad y excelente aislamiento térmico y acústico, la vivienda ofrece 476 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 575 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres cómodas plantas con una arquitectura moderna y funcional. Gracias a su excelente orientación solar y a sus grandes ventanales, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día, creando espacios cálidos, luminosos y perfectamente conectados con el exterior. La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor de aproximadamente 50 m<sup>2</sup> con acceso directo a las terrazas, porche y zona de piscina, además de una gran cocina independiente de 35 m<sup>2</sup>, muy luminosa y con gran capacidad de almacenamiento. La vivienda dispone de 4 dormitorios y 4 baños, destacando una espectacular suite principal de aproximadamente 40 m<sup>2</sup> con vistas despejadas a la piscina y elegante baño en suite. La zona exterior ha sido diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, ofreciendo una magnífica piscina privada de 8 x 4 metros rodeada de amplias terrazas y agradables espacios para relajarse, tomar el sol o disfrutar de reuniones al aire libre con total privacidad. En la planta sótano encontramos un amplio garaje con capacidad para 5 vehículos, lavandería independiente, aseo y sala de máquinas. Entre sus equipamientos destacan el suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado por conductos, parquet de roble natural, escalera de diseño con cristal y acero inoxidable, además de preinstalación de ascensor. Una propiedad elegante, luminosa y perfectamente equipada, ideal para quienes buscan una villa moderna en una de las mejores zonas residenciales de Palma.





