Oliver Mateu

INMOBILIARIA · IMMOBILIEN · REAL ESTATE

# ÁTICO CÉNTRICO CON AMPLIAS TERRAZAS Y VISTAS EMBLEMATICAS A LOS MOLINOS DE VIENTO

*Palma de Mallorca - Santa Catalina*

Ref: 038307 | 85 m$^2$ | 2 | 1 | 795.000 €

**Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca** **+34 971 222 444** **maritimo@olivermateu.net**

*INFO:* Imagine despertar cada mañana con la luz del Mediterráneo inundando su hogar, desayunar al aire libre en una amplia terraza privada y disfrutar de espectaculares atardeceres desde su propio solárium con vistas panorámicas sobre Palma. Este exclusivo ático combina amplitud, privacidad y una ubicación privilegiada en una de las zonas más atractivas y demandadas de la ciudad. Situado junto a los históricos Molinos de Industria, a escasos minutos a pie de Jaime III, Paseo Mallorca, el Paseo Marítimo y el vibrante barrio de Santa Catalina, ofrece la comodidad de tener todos los servicios, comercios, restaurantes y zonas de ocio al alcance de la mano, sin renunciar a la tranquilidad de un entorno residencial. La vivienda cuenta con 95 m² construidos (85m² útiles), distribuidos en un luminoso salón-comedor con salida directa al exterior, una amplia cocina independiente, dos dormitorios dobles y un baño completo. Gracias a su excelente orientación y altura, disfruta de abundante luz natural durante todo el día. El gran valor añadido de esta propiedad son sus extraordinarios espacios exteriores. Una magnífica terraza en planta de aproximadamente 60 m² rodea gran parte de la vivienda, creando diferentes ambientes para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o compartir momentos con familiares y amigos. Desde ella se accede a un espectacular solárium privado de aproximadamente 80 m², un auténtico mirador sobre la ciudad con vistas despejadas a los Molinos de Industria, la Serra de Tramuntana, el puerto y el mar. La propiedad se completa con plaza de aparcamiento, trastero, ascensor y aire acondicionado frío/calor, ofreciendo todas las comodidades para disfrutar de Palma durante todo el año. Una oportunidad única para adquirir un ático con más de 140 m² de terrazas privadas, vistas abiertas y una ubicación excepcional entre Santa Catalina, Paseo Mallorca y el centro de Palma.

**Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca  +34 971 222 444  maritimo@olivermateu.net**

**Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca  +34 971 222 444  maritimo@olivermateu.net**

**Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca  +34 971 222 444  maritimo@olivermateu.net**