Oliver Mateu

INMOBILIARIA · IMMOBILIEN · REAL ESTATE

Piso reformado con terraza y una extraordinaria luminosidad en Son Espanyolet

Palma de Mallorca - Santa Catalina



Ref: 038313 | 110 m^2 | 3 | 2 | 645.000 €

Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca **+34 971 222 444** **maritimo@olivermateu.net**

INFO: En una de las zonas más atractivas de Palma, en Son Espanyolet y a pocos minutos de Santa Catalina, el Paseo Marítimo y el centro de la ciudad, encontramos esta elegante vivienda de aproximadamente 110 m² útiles, completamente reformada en 2021. Uno de sus principales atractivos es, sin duda, la luz natural. Su orientación sur, este y oeste, junto con los amplios ventanales, permite disfrutar de diferentes entradas de luz a lo largo del día y aporta a la vivienda una agradable sensación de amplitud y bienestar. -La distribución ha sido concebida para ofrecer comodidad y funcionalidad. La zona de día se articula alrededor de un amplio salón-comedor con salida directa a una agradable terraza privada, un espacio exterior que prolonga naturalmente la vivienda y permite disfrutar del clima de Palma durante prácticamente todo el año. -La cocina abierta, totalmente equipada, se integra con la zona de estar creando un espacio moderno y acogedor, pensado tanto para el día a día como para recibir invitados. -La zona de noche dispone de tres dormitorios y dos baños completos, además de una coladuría independiente, aportando una práctica separación entre las áreas de servicio y el resto de la vivienda. -La reforma integral realizada en 2021 se llevó a cabo con especial atención a los acabados y al confort, incorporando, entre otras prestaciones, suelos de madera natural, carpintería exterior de aluminio, persianas motorizadas, armarios empotrados, aire acondicionado por conductos y calefacción individual de gas natural. Una propiedad que combina espacio, luz, diseño y una ubicación privilegiada, en un entorno residencial tranquilo pero perfectamente conectado con algunos de los barrios y puntos de interés más emblemáticos de Palma. Una excelente opción para quienes buscan una vivienda contemporánea, luminosa y lista para entrar a vivir, tanto como residencia habitual en Palma como inversión patrimonial.





Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca +34 971 222 444 maritimo@olivermateu.net





Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca +34 971 222 444 maritimo@olivermateu.net





Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca +34 971 222 444 maritimo@olivermateu.net