

## ÁTICO EXCLUSIVO CON TERRAZA Y SOLARIÚM PRIVADO - VISTAS PANORÁMICAS AL MAR

*Palma de Mallorca - La Bonanova-Porto Pi*



Ref: 038318

 154 m<sup>2</sup>

 3

 2

850.000 €

*INFO:* En una de las zonas residenciales más cotizadas de Palma, presentamos este magnífico ático de 178 m<sup>2</sup> construidos (155 m<sup>2</sup> habitables) que destaca por su amplitud, luminosidad y unas espectaculares vistas abiertas al puerto, la Catedral y la bahía de Palma. Ubicado en un edificio de tan solo dos vecinos, sin ascensor y con mínimos gastos de comunidad, ofrece un nivel de privacidad y tranquilidad difícil de encontrar. La vivienda dispone de un amplio salón-comedor con salida directa a un agradable porche-terraza de 24 m<sup>2</sup>, una espaciosa cocina independiente con coladuría, tres dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite), calefacción por radiadores de gas, aire acondicionado y carpintería exterior con doble acristalamiento, garantizando confort durante todo el año. Uno de sus mayores atractivos es su terraza-solárium privada de 60 m<sup>2</sup>, un espacio excepcional para disfrutar del clima mediterráneo, relajarse o compartir momentos con familiares y amigos mientras se contemplan unas vistas privilegiadas del puerto deportivo, la Catedral y el skyline de Palma. La propiedad se completa con un garaje privado con capacidad para dos vehículos y un amplio trastero, un valor añadido muy poco habitual en esta ubicación. Una vivienda que combina amplitud, privacidad, excelentes calidades y una ubicación privilegiada, a pocos minutos del centro de Palma, del Paseo Marítimo, colegios internacionales y todos los servicios. Una oportunidad única tanto como residencia habitual como para disfrutar de una exclusiva segunda residencia en Mallorca.





