

ÁTICO CON VISTAS AL MAR, PUERTO Y CATEDRAL DE PALMA - Segunda línea del P. Marítimo

Palma de Mallorca - Passeig Marítim



Ref: 038331

 95 m²

 3

 2

895.000 €

INFO: En segunda línea de mar, junto al Paseo Marítimo de Palma, presentamos este interesante ático situado en la cuarta y última planta de un edificio con ascensor, una propiedad que destaca por su privilegiada ubicación y por sus magníficas vistas sobre el puerto de Palma, el mar y la Catedral. La vivienda dispone de 103 m² construidos y 94 m² útiles, distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños, además de balcón y terraza, espacios que permiten disfrutar de la excelente orientación sur y de la luminosidad característica de esta ubicación. El interior conserva un estilo clásico y personal, con materiales y elementos propios de la época de construcción del edificio, ofreciendo al mismo tiempo un interesante potencial de reforma. Una actualización bien planteada permitiría crear una vivienda contemporánea y elegante, manteniendo aquellos elementos con carácter y potenciando especialmente la amplitud, la luz natural y las vistas. Uno de los grandes atractivos de la propiedad son sus vistas panorámicas desde las zonas exteriores, con una espectacular perspectiva sobre el puerto deportivo, la bahía de Palma y el skyline de la ciudad. La terraza constituye además un espacio con numerosas posibilidades para crear una agradable zona exterior. Solárium comunitario con vistas panorámicas Como valor añadido, el edificio dispone de un amplio solárium comunitario en la azotea, un espacio privilegiado desde el que disfrutar de espectaculares vistas sobre el puerto de Palma, el mar, la bahía y la Catedral. Un lugar ideal para relajarse, tomar el sol y disfrutar del entorno mediterráneo desde una perspectiva elevada y abierta. Vivir junto al Paseo Marítimo permite disfrutar de una auténtica experiencia mediterránea, con el mar, el puerto, restaurantes, comercios y todos los servicios prácticamente a pie de calle. El centro histórico de Palma también se encuentra a poca distancia, permitiendo combinar la vida urbana con la proximidad al mar. Una propiedad especialmente interesante para quienes buscan ubicación, vistas y potencial de reforma en una de las zonas más consolidadas y atractivas de Palma de Mallorca. Ideal como residencia habitual, segunda residencia o proyecto de reforma con gran potencial de revalorización.





