

CASA UNIFAMILIAR CON GRAN TERRAZA EN ES FORTÍ, PALMA

Palma de Mallorca - Son Cotoner



Ref: 038344

 95 m²

 3

 2

675.000 €

INFO: Descubre esta interesante casa unifamiliar situada en la demandada zona de Es Fortí, Palma, una propiedad que combina comodidad, espacios exteriores y un gran potencial de ampliación. La vivienda dispone de 108 m² construidos, distribuidos en tres dormitorios, dos baños, un amplio salón-comedor y una cocina semiabierta con lavadero independiente. Cuenta con aire acondicionado frío-calor, calefacción por radiadores de gas ciudad, ventanas de PVC con doble acristalamiento y techos altos que aportan carácter y luminosidad. Uno de sus grandes atractivos es su terraza privada de aproximadamente 60 m², un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo, crear una zona chill-out, organizar reuniones al aire libre o diseñar un agradable jardín urbano. La propiedad incluye también garaje privado cerrado, aportando comodidad y seguridad en el día a día. **TECHO LIBRE Y POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN** Una de las principales ventajas de esta propiedad es su condición de techo libre, con posibilidad de construir una planta adicional, lo que ofrece interesantes opciones para ampliar la superficie habitable, crear nuevos espacios o adaptar la vivienda a futuras necesidades, sujeto a la normativa urbanística vigente y a las autorizaciones correspondientes. Una oportunidad para quienes buscan una casa con terraza y garaje en Palma, valorando tanto sus prestaciones actuales como su potencial de desarrollo futuro.





