

## ÁTICO EN ZONA DE PLAYA A ESTRENAR

Calvia - Magaluf



Ref: 038158

 80 m<sup>2</sup>

 3

 2

775.000 €

*INFO:* Este exclusivo proyecto residencial, ubicado en la privilegiada zona costera de Palmanova, a tan solo 400 metros del mar, ofrece una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida junto a la playa. El ático, situado en la tercera planta, cuenta con una superficie construida de aproximadamente 95 m<sup>2</sup>, complementada por 60 m<sup>2</sup> adicionales distribuidos entre una terraza/balcón y un solárium privado. Este espacio exterior es ideal para comidas al aire libre, reuniones sociales o simplemente para relajarse bajo el sol mediterráneo. La vivienda dispone de tres dormitorios dobles con armarios empotrados y un vestidor, dos baños completos (uno en suite) y un amplio salón-comedor de 30 m<sup>2</sup> con cocina integrada completamente equipada. La terraza orientada al sur, con 20 m<sup>2</sup>, permite disfrutar de los atardeceres, mientras que el solárium privado de 30 m<sup>2</sup> es perfecto para barbacoas o eventos. El diseño interior destaca por su elegancia y funcionalidad, con acabados como puertas lacadas en blanco, ventanas con aislamiento térmico y suelos de parquet. Además, la climatización por aerotermia mediante conductos garantiza confort y eficiencia energética. El complejo residencial incluye zonas comunes excepcionales: piscina comunitaria con cloración salina, jardines y un área de solárium. También se ofrece una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Con fecha de finalización prevista para 2026, esta promoción combina diseño moderno, calidad y una ubicación estratégica. Es una opción ideal tanto para inversión como para quienes buscan un hogar cerca del mar. Reserve ahora y asegure su lugar en este entorno exclusivo a pasos de la playa.





