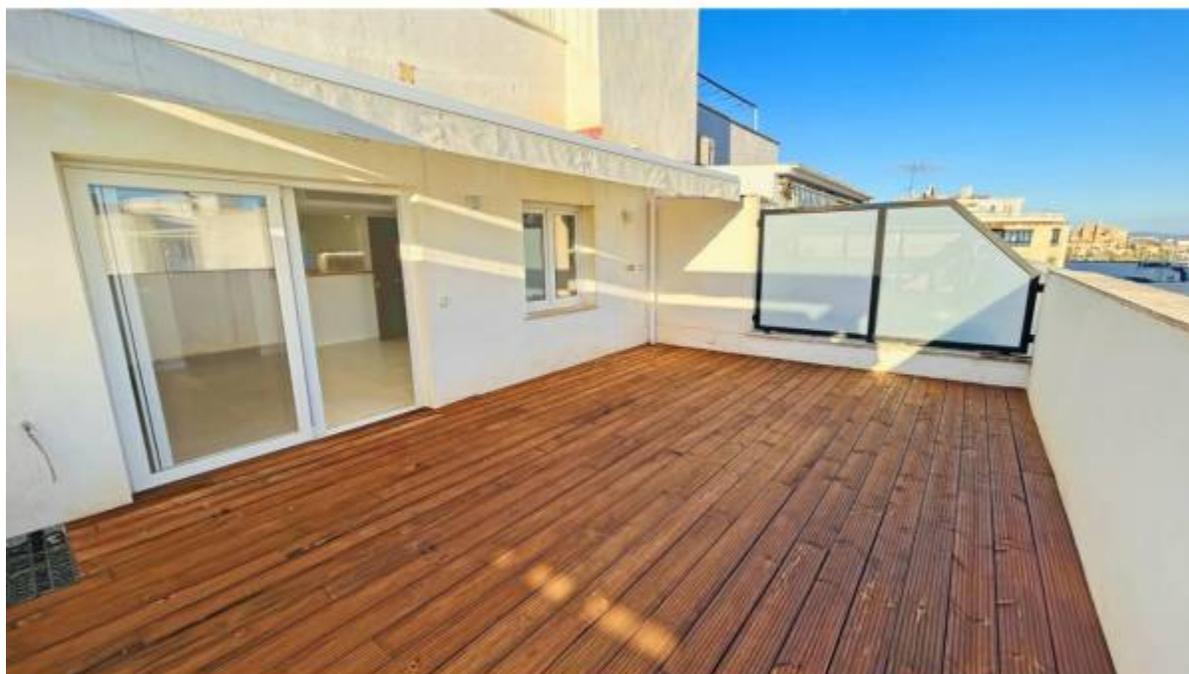


## ÁTICO RENOVADO CON TERRAZA PRIVADA

*Palma de Mallorca - Son Armadans*



Ref: 038175

 85 m<sup>2</sup>

 2

 2

680.000 €

## *INFO:*

Este espléndido ático recién renovado se encuentra estratégicamente ubicado entre los codiciados barrios de Son Armadans y Santa Catalina, a pocos pasos del Paseo Marítimo de Palma. La propiedad ofrece 85m<sup>2</sup> de espacio habitable, cuidadosamente diseñado para maximizar la comodidad y el estilo de vida moderno. La vivienda cuenta con una cocina independiente que actualmente dispone de una barra americana, ofreciendo la posibilidad de una mayor apertura hacia el amplio y luminoso salón-comedor. En la parte posterior, se encuentran dos dormitorios equipados con armarios empotrados. El baño principal es un oasis de relajación, con ducha y bañera de hidromasaje, complementado por un aseo de cortesía adicional. La joya de la corona es sin duda la terraza privada de 27m<sup>2</sup>, orientada al suroeste. Este espacio exterior es perfecto para disfrutar del sol mediterráneo y organizar deliciosas comidas al aire libre, añadiendo un valor incalculable a la experiencia de vida en este ático. El ático ha sido objeto de una reforma integral y está listo para estrenar, ofreciendo acabados de alta calidad y sistemas modernos: Calefacción por radiadores a gas Aire acondicionado frío-calor Edificio con ascensor en buen estado de conservación Oportunidad única para aquellos que buscan la combinación perfecta entre lujo y ubicación, este ático representa una oportunidad excepcional. Además, existe la posibilidad de adquirir una plaza de parking por 40.000€, añadiendo comodidad a esta ya atractiva propiedad. Vivir en esta zona privilegiada de Palma, con fácil acceso a Santa Catalina, conocida por su vibrante escena gastronómica y de ocio, y cerca del emblemático Paseo Marítimo, convierte a este ático en una inversión ideal para quienes desean disfrutar de lo mejor que la ciudad tiene para ofrecer. No pierda la oportunidad de hacer realidad el sueño de poseer un ático en una de las zonas más codiciadas de Palma. Esta propiedad combina a la perfección la elegancia moderna con la comodidad urbana, ofreciendo un estilo de vida envidiable en el corazón de la ciudad.





