

## ÁTICO CON TERRAZA PRIVATIVA DE 20 M2

Palma de Mallorca - Els Hostalets-Son Fortesa



Ref: 038228

 71 m<sup>2</sup>

 2

 2

400.000 €

**INFO:** Ático de obra nueva en construcción situada en la zona de Son Forteza. Muy bien comunicada con autopista. Dispone de 2 habitaciones y dos baños con una terraza en la azotea del edificio de 20<sup>2</sup>. Cocina amueblada, aire acondicionado frío/calor, cerramientos en aluminio blanco con rotura de puente térmico, armarios empotrados. Muy buenos acabados. La finalización de la obra está prevista para Julio 2026. Edificio de tan solo 3 viviendas.





### VIVIENDA 3

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA     | 71.91 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA COMÚN        | 15.37 m <sup>2</sup> |
| <hr/>                              |                      |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL        | 87.28 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE EXTERIOR - TERRAZA PAV. | 20.00 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE EXTERIOR - BALCÓN       | 1.76 m <sup>2</sup>  |