



INMOBILIARIA · IMMOBILIEN · REAL ESTATE

## EDIFICIO CON UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL CENTRO PEATONAL DE INCA

Inca - Inca



Ref: 038247

680 m<sup>2</sup>

9

6

1.390.000 €

*INFO:* Oportunidad única en la calle peatonal más emblemática de Inca. Se vende edificio completo con un enorme potencial tanto para uso residencial como para inversión. Situado en pleno corazón del casco antiguo, rodeado de comercios, servicios, vida urbana y a solo unos pasos del Ayuntamiento. La propiedad se distribuye en varias plantas —sótano, local comercial en planta baja, dos alturas de vivienda y una azotea con vistas despejadas a la ciudad y a la Serra de Tramuntana— ofreciendo infinidad de opciones para adaptarla a distintos proyectos. El local de la planta baja se encuentra en funcionamiento y genera una rentabilidad muy atractiva, mientras que las plantas superiores destacan por su amplitud, luz natural y detalles arquitectónicos con encanto. ¿Qué posibilidades ofrece este edificio? -Crear una vivienda céntrica de gran tamaño con carácter y espacios únicos. -Dividir las plantas para obtener varios pisos independientes, perfecta opción para alquiler o venta. -Combinar uso comercial y residencial, manteniendo la rentabilidad del local. Una propiedad singular en una ubicación inmejorable, ideal para quienes buscan un proyecto con valor añadido en el centro de Inca.





