

## GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN SON GUAL

*Palma de Mallorca - Sant Jordi*



Ref: 038256

 144 m<sup>2</sup>

 4

 3

1.300.000 €

*INFO:* Presentamos una exclusiva oportunidad de inversión en una de las zonas residenciales con mayor proyección de Palma de Mallorca: Son Gual. Este chalet contemporáneo, actualmente con un 80% de su construcción completada, combina arquitectura moderna, entorno natural y un alto potencial de revalorización, posicionándose como una de las mejores opciones del mercado de obra nueva. Ubicación privilegiada: Enclavado en la tranquila y sofisticada zona de Son Gual, a solo unos minutos del prestigioso Golf Son Gual Mallorca, este entorno ofrece privacidad, seguridad y acceso rápido al centro de Palma (18 minutos en coche). Un equilibrio perfecto entre exclusividad residencial y conexión urbana. Diseño y distribución: -Superficie construida de 170 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles. -4 dormitorios y 3 baños completos, pensados para el máximo confort. -Espacioso salón-comedor con cocina integrada de 60 m<sup>2</sup>, ideal para la vida moderna y el ocio en familia. -Exteriores amplios con piscina privada y zona ajardinada para aprovechar el clima mediterráneo todo el año. Ventaja competitiva para inversores: Con el 80% de la construcción completada, adquirir esta propiedad permite personalizar acabados, optimizar costes y maximizar la rentabilidad. La zona de Son Gual ha experimentado un crecimiento sostenido en precios y demanda, destacándose frente a otras áreas residenciales cercanas por su relación calidad-precio y su elevado potencial de valorización. Una inversión inteligente en el mercado premium de Mallorca. Asegura hoy tu posición en una de las ubicaciones más prometedoras de la isla y convierte esta propiedad en un activo de alta rentabilidad futura.









## POOL AREA

