

## CASA MALLORQUINA TOTALMENTE REFORMADA CON GARAJE Y PISCINA

*Marratxi - Sa Cabaneta*



Ref: 038304

 180 m<sup>2</sup>

 3

 3

1.100.000 €

*INFO:* Esta magnífica casa adosada de 202 m<sup>2</sup> construidos se encuentra en una de las zonas más demandadas de Marratxí, Sa Cabaneta. La vivienda ofrece una superficie útil de 180 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, con tres habitaciones dobles, de las cuales dos son suites que proporcionan privacidad y confort. Dispone además de tres baños completos , ideal para familias que buscan funcionalidad y espacio. El diseño integra una cocina y comedor abierta de 54 m<sup>2</sup>, creando un ambiente amplio y luminoso, con carpintería exterior de alta calidad (Cortizo) y vidrios dobles que aseguran un buen aislamiento térmico y acústico. La orientación sur aprovecha al máximo la luz natural durante todo el día. Cuenta con aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados y suelos de gres . La vivienda está en fase de reforma y se entregara completamente reformada garantizando un estado impecable igual que nuevo. Entre sus comodidades destacan el garaje privado, un jardín y una piscina propios, además de dos terrazas de 31 m<sup>2</sup> y 39 m<sup>2</sup> situadas en planta baja y primera planta respectivamente, perfectas para el ocio y el descanso al aire libre. Sa Cabaneta es un núcleo con gran patrimonio cultural y tradición agrícola, pero también ofrece excelentes conexiones y servicios por su proximidad a Palma . La zona combina la tranquilidad de una vivienda unifamiliar con la dinamización comercial y social, convirtiéndola en un lugar ideal para residir y disfrutar de un estilo de vida equilibrado y moderno.





