


## Amplio piso con apartamento de invitados y gran terraza en Son Espanyolet, Palma

Palma de Mallorca - Son Armadans



Ref: 038306

 225 m<sup>2</sup>

 5

 3

800.000 €

*INFO:* En la demandada zona de Son Espanyolet, una de las áreas residenciales más apreciadas de Palma por su cercanía al centro, colegios, servicios y zonas verdes, encontramos esta amplia vivienda situada en una tercera planta sin ascensor, con un elemento diferencial muy poco habitual: un apartamento de invitados en la planta superior con acceso a una gran terraza privada. La vivienda principal destaca por sus generosos espacios interiores y una distribución con múltiples posibilidades. Cuenta con un gran salón con salida a balcón, comedor independiente, cocina equipada con coladuría, 4 dormitorios, 2 baños completos y diferentes zonas de almacenamiento. Sus amplios ventanales, la carpintería de madera y la amplitud de las estancias ofrecen una excelente base para actualizarla y convertirla en una vivienda con mucho carácter. Uno de los principales atractivos de la propiedad se encuentra en la planta superior, donde dispone de un apartamento de invitados independiente, ideal como zona para familiares, estudio, despacho profesional, espacio de trabajo o área privada adicional. Este apartamento cuenta con baño propio y acceso directo a una magnífica terraza de aproximadamente 43 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima de Mallorca, crear una zona chill out, comedor exterior o espacio de ocio al aire libre. Aunque el edificio no dispone de ascensor, la propiedad ofrece una combinación difícil de encontrar en Palma: amplitud, independencia, terraza privada y una ubicación muy atractiva. Una vivienda con gran potencial, ideal para familias, profesionales que necesiten espacio adicional o compradores que valoren una propiedad singular con terraza y apartamento auxiliar independiente. Una oportunidad única para crear una vivienda exclusiva en Son Espanyolet, con espacios amplios, independencia y una espectacular terraza privada en una de las zonas más solicitadas de Palma.





