

## Un hogar donde la luz, el diseño y la ubicación se unen para crear una experiencia de vida excepcional en Palma

Palma de Mallorca - Santa Catalina



Ref: 038313

 110 m<sup>2</sup>

 3

 2

695.000 €

*INFO:* Descubra esta magnífica vivienda reformada integralmente en 2021, situada en una de las zonas más cotizadas y demandadas de Palma. Ubicada en Son Espanyolet, a escasos minutos de Santa Catalina, el Paseo Marítimo y el centro de la ciudad, combina a la perfección la tranquilidad residencial con la comodidad de tener todos los servicios al alcance. La propiedad destaca por su extraordinaria luminosidad. Gracias a su orientación sur, este y oeste, y a sus amplios ventanales, la luz natural inunda cada estancia durante todo el día, creando espacios cálidos, acogedores y llenos de vida. Con aproximadamente 120 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda ofrece una distribución moderna y funcional compuesta por un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza, cocina abierta totalmente equipada, tres dormitorios, dos baños completos y coladuría independiente. La reforma integral realizada en 2021 incorporó materiales de alta calidad y soluciones contemporáneas que aportan confort y eficiencia. Entre sus prestaciones destacan el aire acondicionado por conductos, calefacción individual de gas natural, carpintería exterior de aluminio, armarios empotrados, persianas motorizadas y suelos de madera natural. La agradable terraza privada se convierte en una extensión natural de la zona de estar, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Una vivienda lista para entrar a vivir, perfecta tanto como residencia habitual como inversión patrimonial, en una ubicación privilegiada que continúa consolidándose como una de las más valoradas de Palma.





